

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: **PALACIO DE LOS VIGIL DE QUIÑONES**

dirección: **CAMÍN DE LA LLOSA LA MURIA 56**

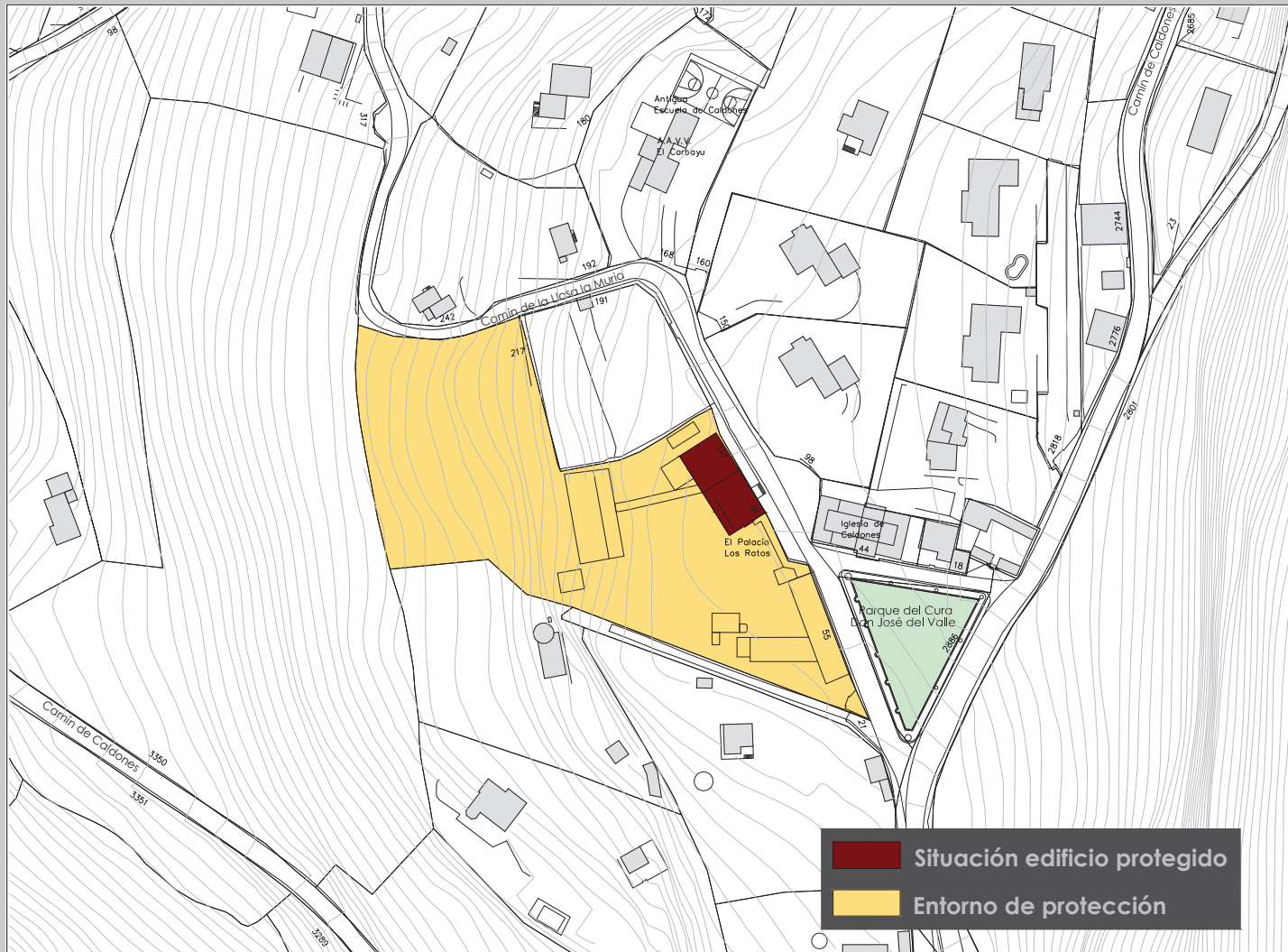
distrito / parroquia: **CALDONES**

ED-11-I

referencia

Nivel 1. PROTECCIÓN INTEGRAL

nivel de protección



Situación edificio protegido
Entorno de protección

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EDIFICIOS

APROBACIÓN DEFINITIVA - 2019

denominación: PALACIO DE LOS VIGIL DE QUIÑONES

dirección: CAMÍN DE LA LLOSA LA MURIA 56

distrito / parroquia: CALDONES

ED-11-I

referencia

DETERMINACIONES DEL CATÁLOGO URBANÍSTICO

Nivel de protección: Nivel 1. Protección Integral.

Altura permitida: B+1

Criterios de intervención y obras preferentes:

Las intervenciones deberán mantener los elementos decorativos y constructivos originales significativos conservados en los interiores.

Resumen obras permitidas:

Conservación espacios comunes

Conservación espacios interiores

INFORMACIÓN (sin efectos normativos)

DATOS DE REFERENCIA

distrito..... Caldones
barrio..... Caldones
poligono..... 97
parcela..... 294
dirección..... Camín de la Llosa La Muria 56
referencia catastral..... 52024A09700294
referencia del Catálogo Urbanístico del año 2010..... CALD-CALD-I-01

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

tipología edificatoria..... edificación residencial entre medianeras
estilo arquitectónico..... barroco
datación - siglo..... XVII
año de construcción (dato de catastro)..... 1636
antigüedad (dato de catastro)..... 381 años
número de plantas sobre rasante (dato de catastro)..... 2
número de plantas expresadas en fachada..... B+1

SUPERFICIES

superficie de la parcela..... 8625 m²
superficie construida sobre rasante..... 96 m²c
superficie construida bajo rasante..... 0 m²c
superficie construida total..... 96 m²c

AFECCIÓN DE ÁMBITOS

Conjunto Histórico Monumental..... -
Zona Arqueológica..... -
Entorno del Camino de Santiago..... -
Otras afecciones..... -

CARACTERÍSTICAS DE LOS USOS

uso principal (catastro)..... residencial
uso en planta baja..... actividades económicas
tamaño medio de la vivienda (datos de catastro)..... m²c
tamaño medio de los locales de actividad (datos de catastro)..... - m²c
uso en plantas superiores..... vivienda
número total de viviendas(datos de catastro)..... -
número de locales de actividad (datos de catastro)..... -
edificabilidad destinada a viviendas(datos de catastro)..... - m²c
edificabilidad destinada locales de actividad (datos de catastro)..... - m²c

OTROS DATOS

autor del proyecto..... -
promotor..... -
número de expediente municipal..... -
estado de conservación general..... bueno

INCIDENCIAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Edificio de planta rectangular, con los muros cargados y pintados y sillares vistos en recercos de vanos y esquinales a soga y tizón, cubierto a cuatro aguas con cornisa realizada a base de hiladas de teja y pequeña buhardilla en la vertiente sur correspondiente a la fachada principal. Debido a su ubicación en un terreno en pendiente, presenta en alzado una diferencia de plantas entre los lados oeste y sur, en número de tres y el lado este con tan sólo dos plantas, mientras que el lado norte por su parte, incorpora otro volumen de menor altura. La disposición y morfología de los vanos busca la simetría aunque no de manera general en todos los lienzos. Estos son adintelados con grandes recercos de sillar y combinan vanos simples y miradores, presentando la fachada sur signos de su importancia con un balcón cerrado con cristalería de forja enmarcada por los escudos de armas de las familias a que pertenecía. En ambos emblemas heráldicos, se puede leer la siguiente inscripción: ACABOSE AÑO/DE 1636.

El interior, que mantiene una escalera de piedra que permite acceder al primer piso, ha sido transformado durante la restauración a que fue objeto en 1993, según proyecto del arquitecto Ricardo Martín, para su rehabilitación en función de su destino como residencia de mayores.

El sistema constructivo original del edificio eran de muros de carga en enfoscados y pintados en las fachadas, con estructura interior de vigas y cubierta de madera. El edificio ha sido recientemente rehabilitado para su adaptarlo a su cambio de uso, por lo que es posible que parte de la estructura interior original haya sido sustituida. Las fachadas presentan elementos de sillería en el recercado de los huecos y esquinas. Los aleros son de hiladas de teja volada y de madera sobre canchillos.

En los escudos que campean en su frente principal puede leerse que la obra fue terminada en el año 1636. Las armas que adornan este palacio de Caldones son las de Vigil, Lavandera y Quiñones. Según la Gran Enciclopedia Asturiana, Vigil de Quiñones es un apellido con solar en Siero, procedente de la unión de los Vigil con los Quiñones. A dicho apellido se asocian nombres como Bernardo, Deán de la Santa Iglesia de Oviedo e inquisidor de Palermo (Italia) en 1674; Gabriel, eclesiástico del siglo XVI que llegó a ocupar la sede episcopal de Valladolid; y Pedro, apotador, aforador y contraste primero de España en tiempos de los Reyes Católicos.

Tiempo después fue cuna de la familia Rato Rodríguez Sanpedro y desde hace unos años, está bajo la dirección del doctor Jesús Kocina. Sus paredes de piedra y sus vigas de madera, rehabilitadas siguiendo los patrones originales del Palacio, sirven actualmente de hogar a 94 personas mayores, algunas de ellas derivadas a Caldones por la Administración regional. Situado en un paraje singular que hace de mirador de casi todo el Concejo, aprovecha su patio como jardín de descanso y paseo en el que predominan los trazos curvos. Muchos de los ejemplares son centenarios, pudiendo contabilizar cinco palmeras canarias, un árbol de laurel, dos palmeras de Fortune, una de ellas muerta, un gran pino y un gran magnolio. Los más antiguos son los cipreses a los que se les calculan más 200 años y el olivo de más de 300.

ANEXO FOTOGRÁFICO (posición vertical)



ANEXO FOTOGRÁFICO (posición horizontal)

