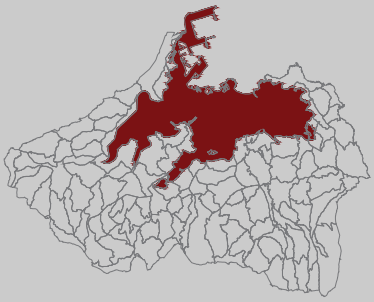
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: **Real Instituo de Jovellanos**
dirección: **CALLE JOVELLANOS 21**
distrito / parroquia: **CENTRO**

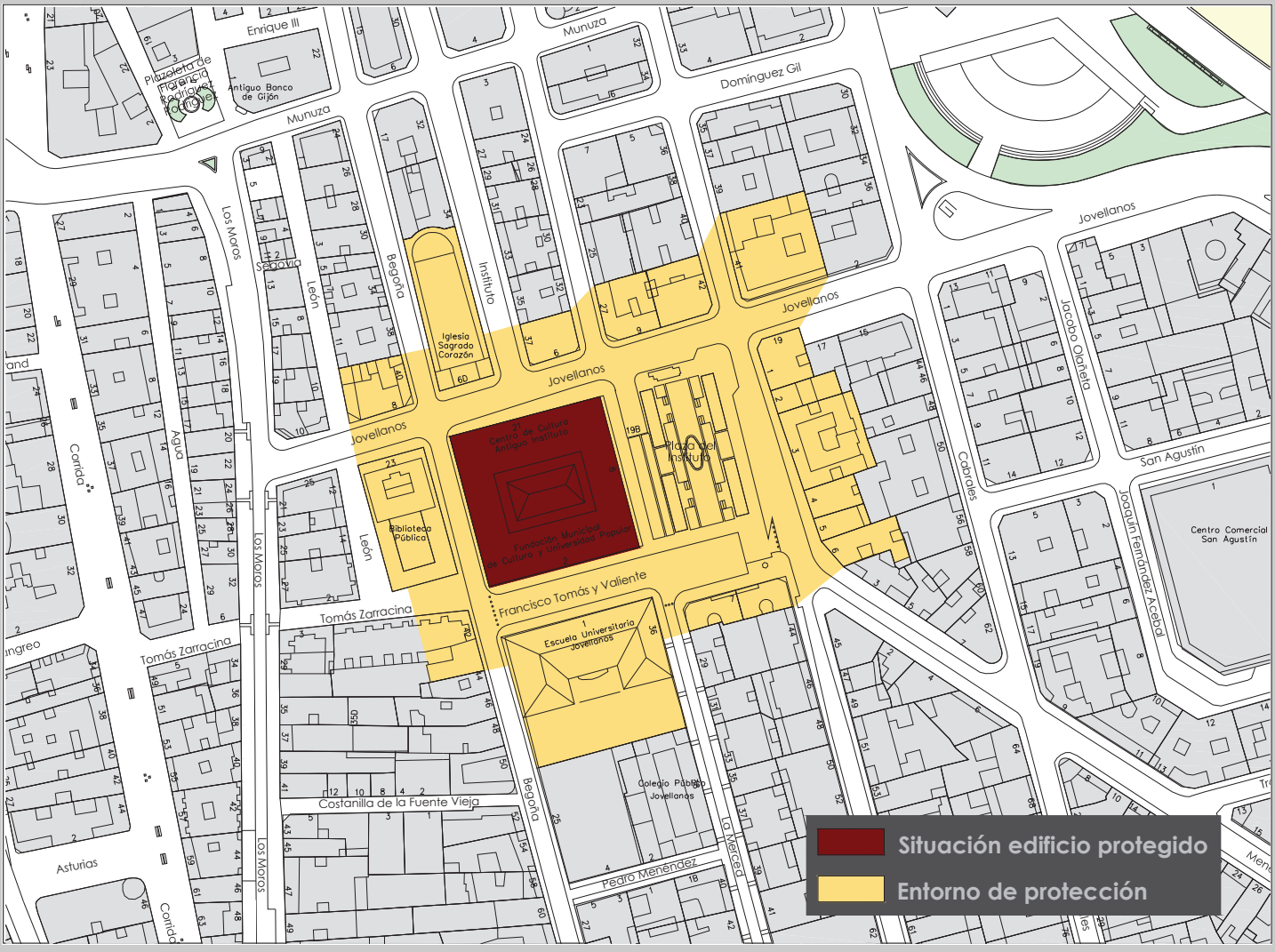


ED-68-I
referencia

Nivel 1. PROTECCIÓN INTEGRAL
nivel de protección







La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: **1243137132245734 5542** en *www.gijon.es/cev*

denominación: **Real Instituo de Jovellanos**
dirección: **CALLE JOVELLANOS 21**
distrito / parroquia: **CENTRO**

DETERMINACIONES DEL CATÁLOGO URBANÍSTICO

Nivel de protección: Nivel 1. Protección Integral. Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento

Altura permitida: la actual

Declarado Bien de Interés Cultural por Decreto 1095/1974 de 4 de abril de 1974 (BOE de 24 de abril de 1974).

Criterios de intervención y obras preferentes:

Las intervenciones deberán mantener los elementos originales conservados del edificio, que han sido restaurados con acierto en la reciente rehabilitación.

No se encuentran incluidos en la protección los elementos de nuevo diseño incorporados en esta rehabilitación.

Resumen obras permitidas:

Conservación espacios comunes

Conservación espacios interiores

INFORMACIÓN (sin efectos normativos)

DATOS DE REFERENCIA

distrito	Centro
barrio	El Centro
polígono	TP8
parcela	-
dirección	Calle Jovellanos 21
referencia catastral	5046401TP8254N
referencia del Catálogo Urbanístico del año 2010	CENT-CENT-I-18

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

tipología edificatoria	edificación dotacional
estilo arquitectónico	-
datación - siglo	XIX
año de construcción (dato de catastro)	1892
antiguedad (dato de catastro)	125 años
número de plantas sobre rasante (dato de catastro)	3
número de plantas expresadas en fachada	B+2

SUPERFICIES

superficie de la parcela	2161 m^2
superficie construida sobre rasante	5703 m^2c
superficie construida bajo rasante	0 m^2c
superficie construida total	5703 m^2c

CARACTERÍSTICAS DE LOS USOS

uso principal (catastro)	dotacional
uso en planta baja	dotacional
tamaño medio de la vivienda (datos de catastro)	m^2c
tamaño medio de los locales de actividad (datos de catastro)	- m^2c
uso en plantas superiores	dotacional
número total de viviendas(datos de catastro)	-
número de locales de actividad (datos de catastro)	-
edificabilidad destinada a viviendas(datos de catastro)	- m^2c
edificabilidad destinada locales de actividad (datos de catastro)	- m^2c

AFECCIÓN DE ÁMBITOS

Conjunto Histórico Monumental	-
Zona Arqueológica	-
Entorno del Camino de Santiago	-
Otras afecciones	entorno BIC del Real Instituo de Jovellanos

INCIDENCIAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

Carteles publicitarios	impropio

OTROS DATOS

autor del proyecto	Juan de Villanueva
promotor	-
número de expediente municipal	-
estado de conservación general	bueno

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

El proyecto del nuevo edificio para el Real Instituto Asturiano de Náutica y Mineralogía fue realizado por Juan de Villanueva, por encargo de Jovellanos, quien colocó la primera piedra el 12 de noviembre de 1797, sobre unos terrenos cedidos por el Ayuntamiento de Gijón.

La primera fase de construcción se concluyó de forma provisional en 1807, cuando el edificio tenía una sola planta, trasladándose entonces las enseñanzas del Real Instituto -que habían sido iniciadas en enero de 1794 en una casa del barrio de Cimadevilla propiedad de la familia Jovellanos-, y donde se impartía un programa de estudios que rompía con los viejos y caducos métodos de las universidades españolas.

El 1 de mayo de 1885, el director del centro, Luciano García Rendueles, elevó al Exmo. Sr. Ministro de Fomento (el asturiano D. Alejandro Pidal y Mon) una instancia solicitando que se llevasen a cabo las obras de terminación del centro, de acuerdo con el pensamiento inicial de su fundación. Una Real Orden del 9 de mayo del mismo mes y año, encarga al arquitecto D. Ricardo Marcos Bauzá el proyecto de dichas obras complementarias que se inician en 1888 y finalizan en 1892.

El edificio tiene planta cuadrada de 46 metros de lado con patio central porticado y rectangular, lo que permite la ubicación de dos crujías en fachadas anterior y posterior y tan sólo una en las laterales, ocupando una manzana completa, con una superficie construida de 5.853 m2. Las fachadas de la planta baja, edificada en la primera etapa, presentan almohadillado, y los pisos primero y segundo, construidos en 1888, son lisos con el único detalle decorativo de los dinteles del piso primero.

La entrada, el patio y la escalera son los tres elementos de mayor personalidad dentro del edificio, y manifiestan las características de solidez de las obras de Villanueva. La piedra y la sencillez decorativa ayudan a conseguir la sensación de construcción maciza.

El edificio proyectado por Villanueva sirvió como elemento ordenador del espacio urbano donde fue ubicado, pero en la actualidad ha perdido esa función, tanto por la aparición de emblemáticos edificios en el entorno, como por la ocupación de los espacios libres que existían alrededor de la singular edificación.

Desde el año 1990 hasta 1992, por iniciativa del Ayuntamiento, se lleva a cabo el "Proyecto básico y de ejecución para obras de rehabilitación y consolidación del Antiguo Instituto Jovellanos" un programa de reformas realizado por los arquitectos Cosme Cuenca y Jorge Hevia.

El edificio se construye en su origen con una estructura de sólidos muros de carga con forjados de madera apoyados sobre los mismos. El edificio ha sido objeto de continuas obras para adecuarlo a las nuevas necesidades, por lo que estos forjados originales han sido sustituidos por forjados de hormigón o de estructura metálica, al menos parcialmente. Las fachadas presentan los huecos, impostas y angulares construidos con sillería, con los paños intermedios con enfoscados vistos, en color gris en su planta baja y en color amarillo en sus plantas superiores.

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: **12431371322457345542** en *www.gijon.es/cev*

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - 2019

denominación: **Real Instituo de Jovellanos**
dirección: **CALLE JOVELLANOS 21**
distrito: **CENTRO**

ED-68-I
referencia

ANEXO FOTOGRÁFICO (*posición vertical*)











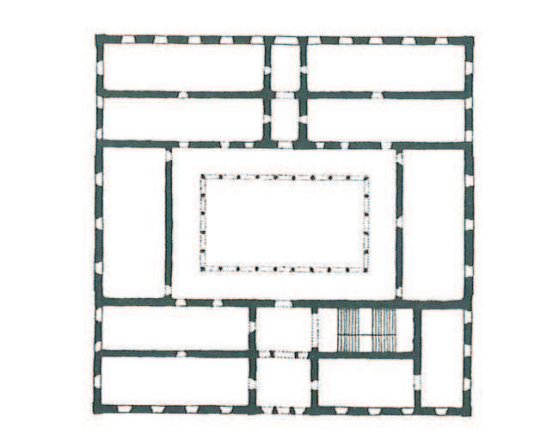


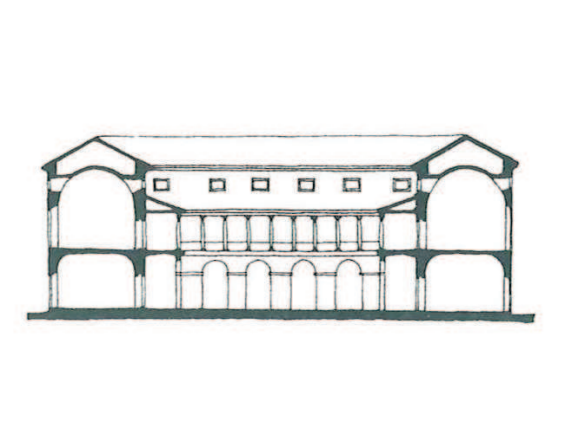
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: **1243137132245734554 2** en *www.gijon.es/cev*

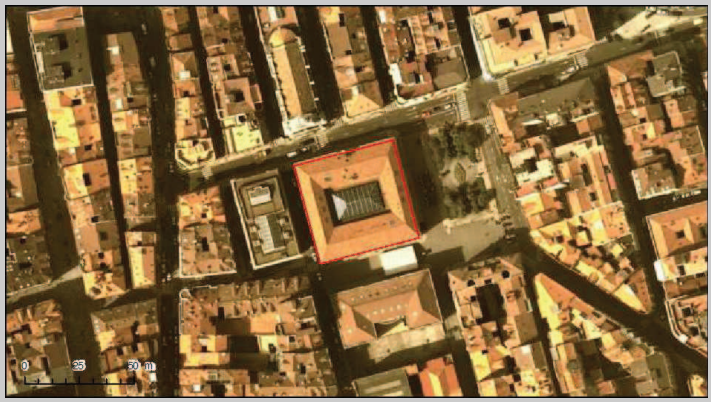
denominación: **Real Instituo de Jovellanos**
dirección: **CALLE JOVELLANOS 21**
distrito: **CENTRO**

ED-68-I
referencia

ANEXO FOTOGRÁFICO (*posición horizontal*)







La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: **1243137132245734554 2** en *www.gijon.es/cev*