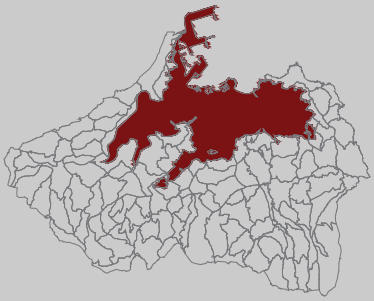
PATRIMONIO INDUSTRIAL

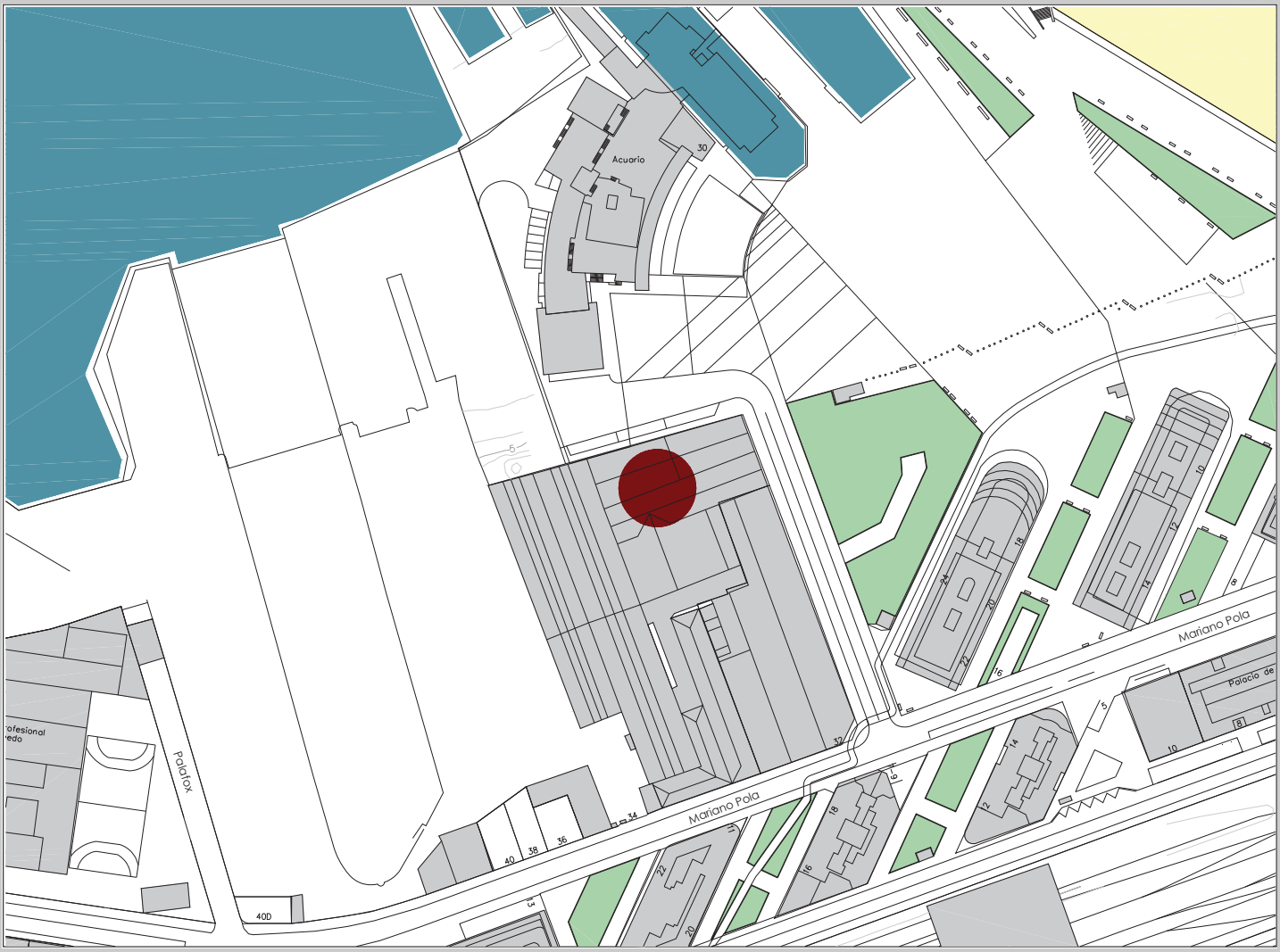
denominación: **ASTILLERO NAVAL GIJON**
dirección: **CALLE MARIANO POLA 40D**
distrito / parroquia: **OESTE**

IN-21-I
referencia

Nivel 1. PROTECCIÓN INTEGRAL
nivel de protección







La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: **12431371607571546635** en *www.gijon.es/cev*

PATRIMONIO INDUSTRIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA - 2019

denominación: **ASTILLERO NAVAL GIJON**
dirección: **CALLE MARIANO POLA 40D**
distrito: **OESTE**

IN-21-I
referencia

DETERMINACIONES DEL CATÁLOGO URBANÍSTICO

nivel de protección: **Nivel 1. PROTECCIÓN INTEGRAL**
categoría de protección: **Bien incluido en el Catálogo Urbanístico a iniciativa Municipal en aplicación de los criterios establecidos en la Ley 1/2001**

INFORMACIÓN (sin efectos normativos)

DATOS DE REFERENCIA

distrito	Oeste
barrio	El Natahoyo
polígono	TP8
parcela	-
dirección	Calle Mariano Pola 40D
referencia catastral	3646001TP8234N
referencia del Catálogo Urbanístico del año 2010	OEST-NATA-IND-03

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

tipología edificatoria	
estilo arquitectónico	-
datación estimada	XX
año construcción estimado	1944
antiguedad estimada	69
estado de conservación general	bueno

SUPERFICIES

superficie de la parcela	47751 m^2
superficie construida sobre rasante	16113 m^2c
superficie construida bajo rasante	0 m^2c
superficie construida total	16113 m^2c

AFECCIÓN DE ÁMBITOS

Zona Arqueológica	-
Entorno del Camino de Santiago	-
Otras afecciones	-

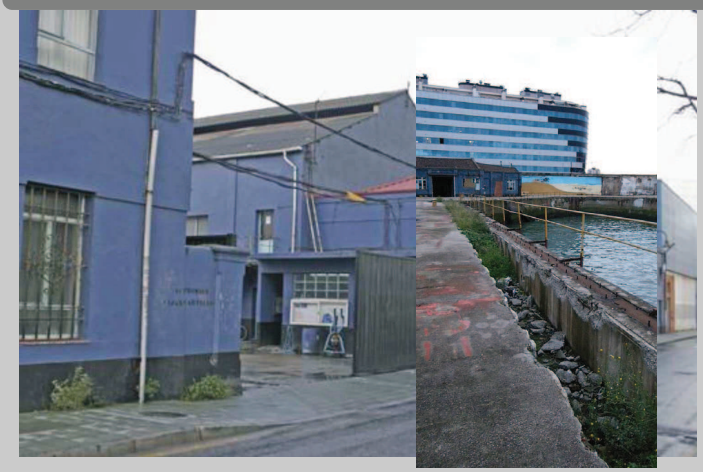
OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

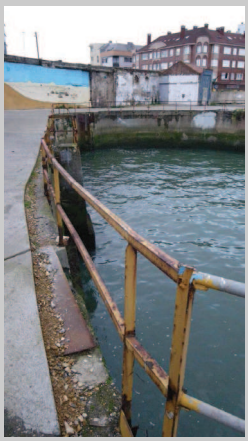
Se procederá a la redacción de un Plan Especial para el ámbito del Astillero Naval Gijón, cuya gestión presenta una especial complejidad y que no puede ser abordada por el presente documento. El ámbito del Plan Especial abarcará los terrenos ocupados actualmente por el astillero y la parte de lámina de agua vinculada a su actividad, en la cartografía se ha representado

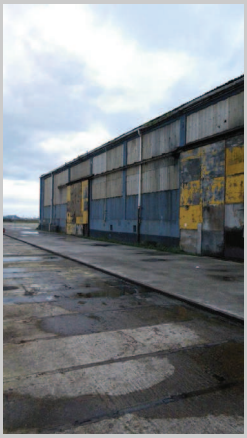
el límite coincidente con la parcela catastral, en cualquier caso la delimitación definitiva se establecerá en la propia redacción del planeamiento de desarrollo.

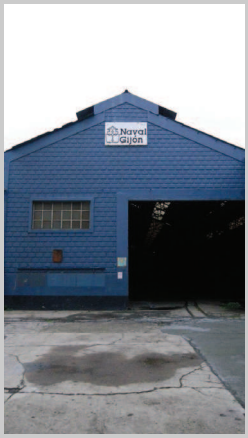
Los usos, intensidades y demás parámetros urbanísticos de desarrollo de este ámbito quedan fijados en el Plan General de Ordenación del concejo de Gijón, en tramitación en este momento.

ANEXO FOTOGRÁFICO







La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: **12431371607571546635** en www.gijon.es/cev