

**GIJÓN | XIXÓN MILLA DEL
CONOCIMIENTO - MARGARITA SALAS**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL
APP - PCTG PARQUE CIENTÍFICO
TECNOLÓGICO LA PECUARIA

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN
JULIO 2022**

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: 14161226154217352015 en www.gijon.es/cev

**rue
v d
ega** RUEDA Y VEGA ARQUITECTOS
www.ruedavega.com

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

COMPAS
CONSULTORES



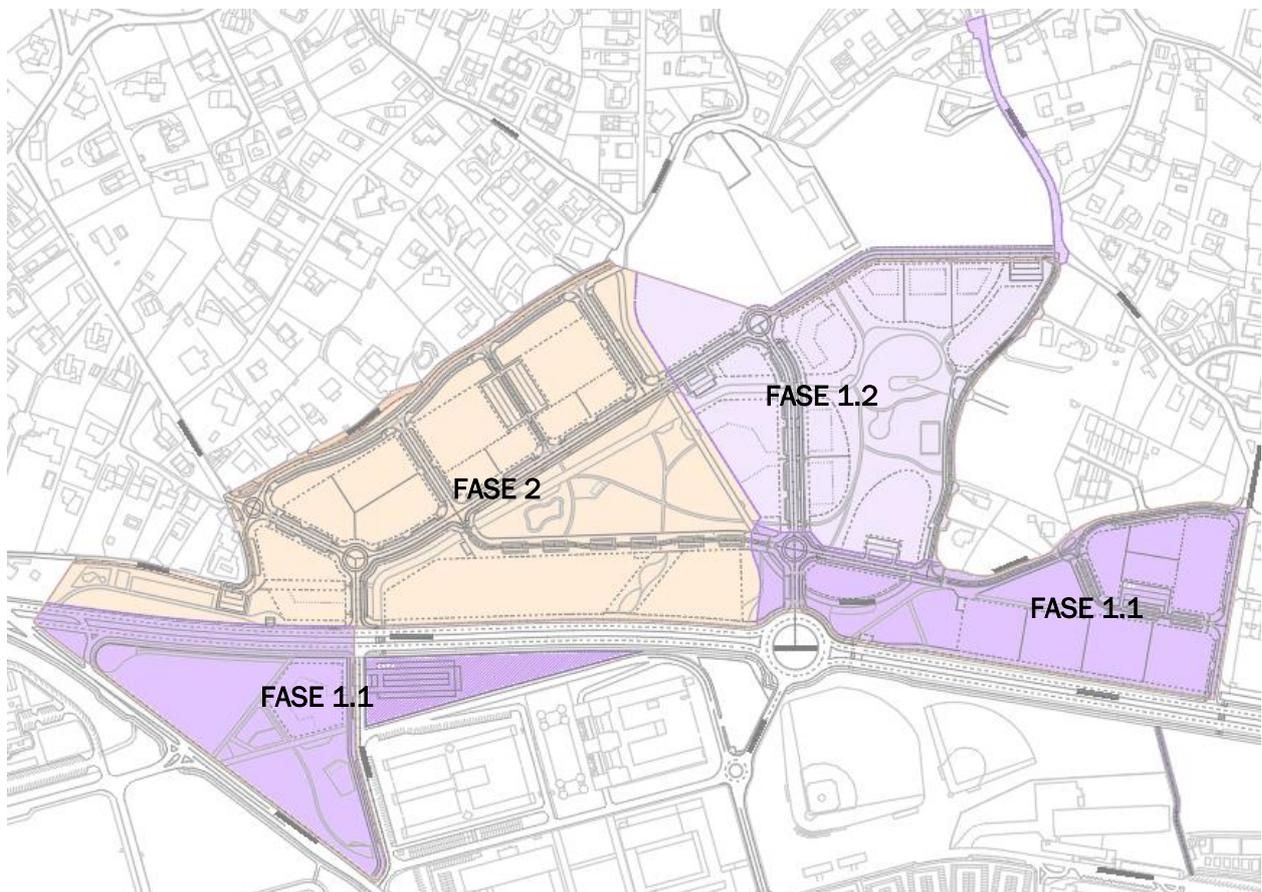
1. INTRODUCCIÓN

El objeto del presente Documento es desarrollar el Proyecto de Urbanización a nivel constructivo del APP-PCTG La Pecuaria, en la Milla del Conocimiento Margarita Salas, siendo el promotor del mismo el Ayuntamiento de Gijón | Xixón.

2. FASES

El Plan Especial establecía tres fases de ejecución, por lo que el Proyecto de Urbanización se desarrolla en tres proyectos constructivos diferenciados e independientes, en consonancia con el Plan Especial. Dichas fases son:

- UA.1: Fase 1.1 y fase 1.2
- UA.2: Fase 2



3. PRESUPUESTO

A continuación se indican los presupuestos de cada uno de los proyectos constructivos correspondientes a cada una de las fases.

PROYECTO	PEM	PEC	PEC (IVA incluido)
FASE 1.1	3.626.882,60 €	4.315.990,30 €	5.222.348,26 €
FASE 1.2	3.125.750,46 €	3.719.643,05 €	4.500.768,09 €
FASE 2	5.095.922,26 €	6.064.147,49 €	7.337.618,46 €