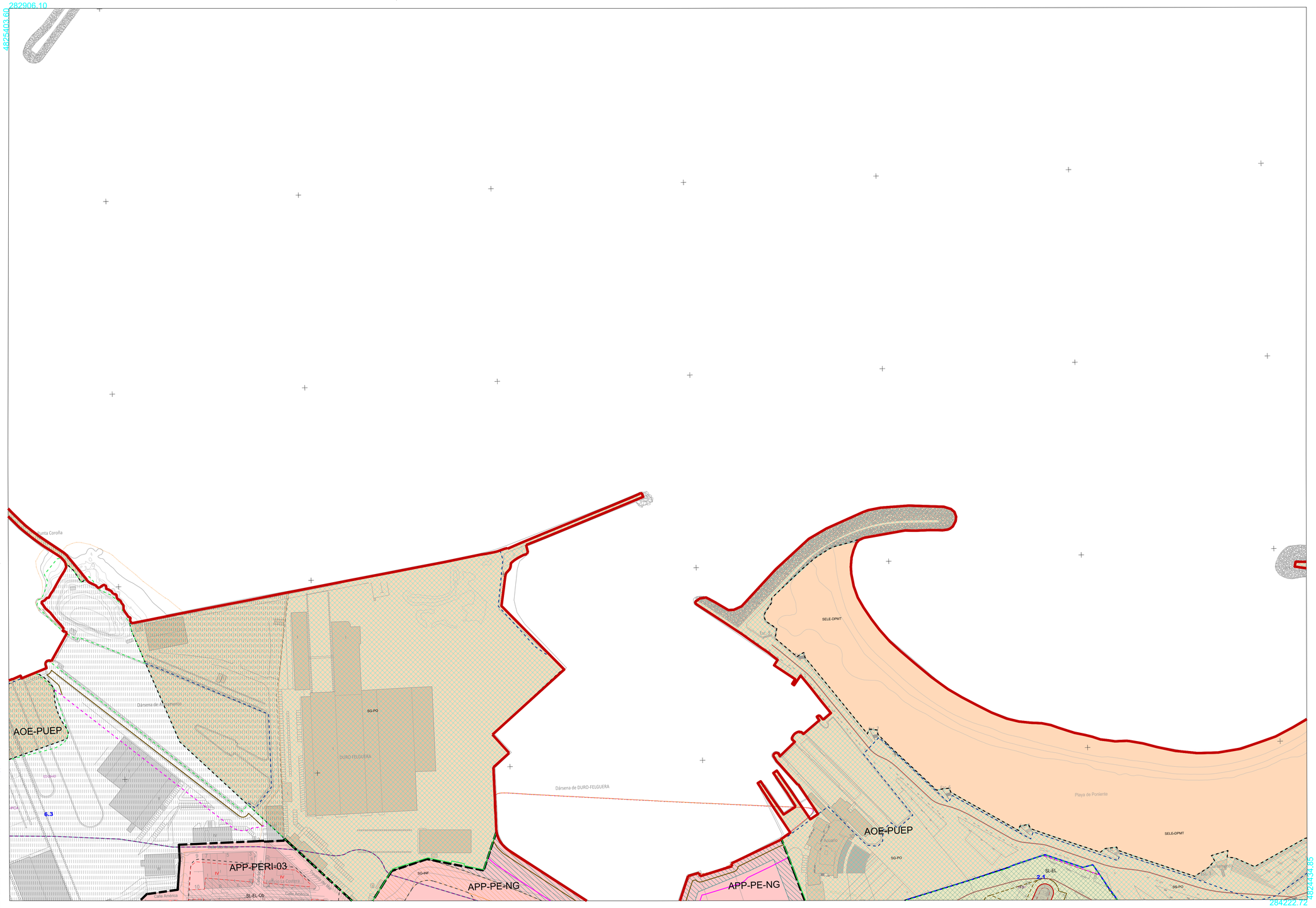
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: 1243137300024004240424 en www.gijon.es/cev



LÍMITE SUELO URBANO (SU)

- SU-C — SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ORDENANZA 1 — 1.1 / 1.2 / 1.3
- ORDENANZA 2 — 2.1 / 2.2
- ORDENANZA 5 — 5.1 / 5.2 / 5.3
- ORDENANZA 6 — 6.1 / 6.2 / 6.3 / 6.4
- ORDENANZA 7 — 7.2 / 7.3 / 7.4
- ORDENANZA 8 — 8
- ORDENANZA 10 — 10
- AAA — ÁREAS DE ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
- SU-NC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- APP — ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO
- AUA — ÁREAS DE UNIDAD DE ACTUACIÓN
- APU — ÁREAS PENDIENTES DE URBANIZACIÓN

LÍMITE SUELO URBANIZBLE (SUR)

- APP — ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

ALINEACIONES Y ALTURAS

- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN FONDO EDIFICABLE
- V — ALTURA EDIFICABLE
- SEPARADOR DE ALTURAS
- ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)
- ALINEACIONES (PASAJES PLANTA BAJA)
- EDIFICACIONES PROYECTADAS
  NOTA: EN ORDENANZA 2 – ENVOLVENTE SEGÚN DESARROLLO URBANÍSTICO APROBADO
- V — ALTURA EDIFICACIONES PROYECTADAS
- VIARIOS PROYECTADOS
- USOS EXISTENTES SUBSUELO
- USOS PROYECTADOS SUBSUELO

SISTEMAS GENERALES (SG)

EXISTENTE	PROYECTADO	
SG-ZV		ZONAS VERDES
SG-EQ-Xx		EQUIPAMIENTOS Educativo (Ed)/Sanitario (Sa/Sa-Sg)/ Social Asistencial (As/As-Rg)/Religioso (Rg)/Cultural (Cl)/ Deportivo (Dp)/Administrativo (Am)/Cívico (Cv)/ Transporte (Tr)/ Seguridad (Sg/Sg-Especialidad ES)
SG-EL		ESPACIOS LIBRES Privado (Pr)
SG-INF		INFRAESTRUCTURAS / VÍAS DE COMUNICACIÓN
SG-SEU		SERVICIOS URBANOS
SG-PO		PORTUARIO

SISTEMAS GENERALES LINEÁLES (SGL)

- FF.CC. ADIF
- FF.CC. FEVE
- METRO TREN
- ALTA TENSIÓN
- ALTA TENSIÓN SUBT.

SISTEMAS LOCALES (SL)

EXISTENTE	PROYECTADO	
SL-ZV		SL DE ZONAS VERDES
SL-EQ		SL DE EQUIPAMIENTOS Educativo (Ed)/Sanitario (Sa/Sa-Sg)/ Social Asistencial (As/Rg)/Religioso (Rg)/Cultural (Cl)/ Deportivo (Dp)/Administrativo (Am)/ Cívico (Cv)/ Transporte (Tr)/ Seguridad (Sg/Especialidad ES) Privados (Pr)
SL-EL		SL DE ESPACIOS LIBRES
SL-INF		SL DE INFRAESTRUCTURAS
SL-SEU		SL DE SERVICIOS URBANOS
APP-x		ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA APP-1 FASE I APP-2 FASE II APP-3 FASE III APP-4 FASE IV

SISTEMAS LOCALES LINEÁLES (SLL)

- VÍAS PÚBLICAS
- RUTA VERDE
- CICLO PEATONAL OBTENER
- CARRIL BICI
- CAMINOS 6 m.
- CAMINOS 8 m.
- CAMINOS 10 m.
- CAMINOS 14 m.

EDIFICACIONES TRADICIONALES

- QT-Xxxx — QUINTANA TRADICIONAL
- ET — EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

- PESC — PLAN ESPECIAL DEL SUELO DE COSTAS
- AUC — ACTUACIONES URBANÍSTICAS CONCERTADAS
- AOE — ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA

SUELO NO URBANIZABLE (SNU)

- C — COSTAS

SUELO DE ESPECIAL PROTECCION

- EP-A — AMBIENTAL
- EP-ZI — ZONAS INUNDABLES

SUELO DE INTERÉS

- I-AP — AGRO-PERIURBANO
- I-AF — AGRO-FORESTAL
- IF — SNU INFRAESTRUCTURAS

SUELO DE OCUPACIÓN RESIDENCIAL

- NR1-00.00 — SNU NÚCLEO RURAL TIPO 1
- NR2-00.00 — SNU NÚCLEO RURAL TIPO 2
- NR3-00.00 — SNU NÚCLEO RURAL TIPO 3
- APP-PE — PLAN ESPECIAL

SERVIDUMBRE Y AFECCIONES

SERVIDUMBRES AÉREAS
- OPERACIONES ILS
- OPERACIONES VOR
- LEAS D 793-1976

SERVIDUMBRES INFRAESTRUCTURAS
- SERVIDUMBRE RED ELECTRICA
- SERVIDUMBRE CARRETERAS
- SERVIDUMBRE FERROCARRILES

RIESGOS HIDROLÓGICOS
- RIESGO DE INUNDACIÓN Q500
- RIESGO DE INUNDACIÓN Q100
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRETRE (DPMT)

APROBADO / TRAMITACIÓN
- RIBERA DE MAR
- DESLINDE DPTM
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA (500m.)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SELE-DPMT — SIST. ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT

CATÁLOGO URBANÍSTICO (CU)

ELEMENTOS CATALOGADOS — INFORMACIÓN INCLUIDA A LOS EFECTOS DE REFERENCIA. REMITIDO A CONSULTABLE CU

- ENTORNO DE PROTECCIÓN / JARDÍN CON ARBOLADO SINGULAR
- ELEMENTO CATALOGADO
- XX-000-N — XX: TIPO DE ELEMENTO; 000: NÚMERO DE ELEMENTO; N: NIVEL DE PROTECCION (I Integral (I) / Parcial (P) / Ambiental (A) / Ambiental Documental (AD))
- BIC / IPCA — BIEN DE INTERÉS CULTURAL / INVENTARIO DE PATRIMONIO CULTURAL DE ASTURIAS
- CONJUNTO HISTÓRICO DE CIMADEVILLA

RUTAS HISTÓRICAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- RUTA DE LA PLATA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

- CASTRO O CASTILLO
- NECROPOLIS HISTÓRICA
- MATERIAL AISLADO
- ERMITA O IGLESIA MEDIEVAL
- ESTRUCTURAS MEGALÍTICAS
- CUEVA
- ESTRUCTURA DE HABITACIÓN
- MATERIALES DISPERSOS EN SUPERFICIE
- ZAR — ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO
- ÁREA DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE RIESGO
- ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO

LEYENDA GENERAL SERIES SC5, SC2 Y SC1

NOTAS:

CARTOGRAFÍA BASE - ILMO. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

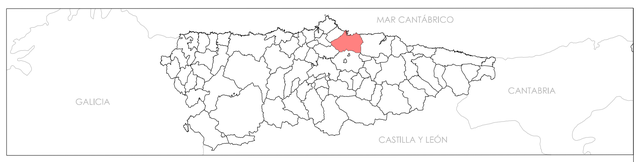
CARTOGRAFÍA CATASTRAL - DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO, MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CARTOGRAFÍA ZONAS INUNDABLES - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO, MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

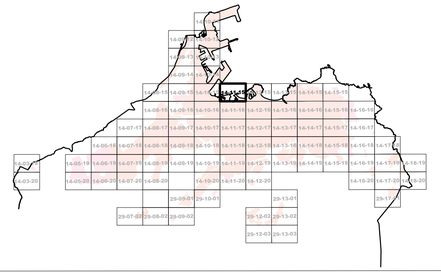
BIENES DE INTERÉS CULTURAL - SERVICIO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL Y LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

CATÁLOGO URBANÍSTICO - AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

CARTOGRAFÍA SERVIDUMBRES DE COSTAS - MINISTERIO DE FOMENTO







Sistema de Coordenadas: UTM. Datum ETRS89. Huso 30 — ESCALA-1:2000 — 0 100 150 200

Por la UTE: Emilio Altonaventa - Director

Por el Equipo: Mariana Bortesova - Coordinadora

Coordinación área Jurídica - Marta González-Portal Díaz

Coordinación área Geografía y GIS - Felipe Fernández García

Coordinación Movilidad e Infraestructuras - Jorge A. Perilleria de la Uz (INCENERSA)

Ayuntamiento de Gijón

UTE
Urbania 2003 Arquitectura SL
Bilbaina de Proyectos SLP

gijón | PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN Ayuntamiento de Gijón

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL CONCEJO DE GIJÓN - PRINCIPADO DE ASTURIAS

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que este documento es el que se presenta para APROBACIÓN DEFINITIVA

DILIGENCIA.- La pongo yo para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente en sesión plenaria del 30 de enero de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL. Fdo: Miguel Ángel de Blas Cabal
- Documento firmado electrónicamente a 4 de Febrero de 2019

SUELO URBANO Y URBANIZABLE
ORDENACIÓN - ÁREAS DE ORDENACIÓN ZONAL

SC2-14-11-15

PLANO DE PROPUESTA — NÚMERO DE PLANO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO