

<p><b>SU-C</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>ORDENANZA 1 1.1/1.2/1.3</p> <p>ORDENANZA 2 2.1/2.2</p> <p>ORDENANZA 5 5.1/5.2/5.3</p> <p>ORDENANZA 6 6.1/6.2/6.3/6.4</p> <p>ORDENANZA 7 7.2/7.3/7.4</p> <p>ORDENANZA 8 8</p> <p>ORDENANZA 10 10</p> <p><b>AAA</b> ÁREAS DE ACTUACIÓN SISTEMÁTICA</p> <p><b>SU-NC</b> SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p><b>APP</b> ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO</p> <p><b>AUA</b> ÁREAS DE UNIDAD DE ACTUACIÓN</p> <p><b>APU</b> ÁREAS PENDIENTES DE URBANIZACIÓN</p> <p><b>LÍMITE SUELO URBANO (SU)</b></p> <p><b>LÍMITE SUELO URBANIZABLE (SUR)</b></p> <p><b>APP</b> ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO</p> <p><b>ALINEACIONES Y ALTURAS</b></p> <p>ALINEACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN FONDO EDIFICABLE</p> <p>ALTURA EDIFICABLE</p> <p>SEPARADOR DE ALTURAS</p> <p>ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)</p> <p>ALINEACIONES (PASAJES PLANTA BAJA)</p> <p>EDIFICACIONES PROYECTADAS</p> <p>NOTA EN ORDENANZA 2 - ENVOLVENTE SEGUN DESARROLLO URBANÍSTICO APROBADO</p> <p>ALTURA EDIFICACIONES PROYECTADAS</p> <p>VARIOS PROYECTADOS</p> <p>USOS EXISTENTES SUBSUELO</p> <p>USOS PROYECTADOS SUBSUELO</p> <p><b>SISTEMAS GENERALES (SG)</b></p> <table border="1"> <tr> <th>EXISTENTE</th> <th>PROYECTADO</th> <th>ZONAS VERDES</th> </tr> <tr> <td>SG-ZV</td> <td>SG-ZVx</td> <td>ESPACIOS LIBRES (PASAJES PLANTA BAJA)</td> </tr> <tr> <td>SG-EL</td> <td>SG-ELx</td> <td>INFRAESTRUCTURAS / VIAS DE COMUNICACIÓN</td> </tr> <tr> <td>SG-INT</td> <td>SG-INTx</td> <td>SERVICIOS URBANOS</td> </tr> <tr> <td>SG-SEU</td> <td>SG-SEUx</td> <td>PORTUARIO</td> </tr> <tr> <td>SG-PO</td> <td>SG-POx</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>SISTEMAS GENERALES LINEALES (SGL)</b></p> <p>FF.CC. AFM</p> <p>FF.CC. FEVE</p> <p>METRO TREN</p> <p>ALTA TENSION</p> <p>ALTA TENSION SUBT.</p> <p><b>SISTEMAS LOCALES (SL)</b></p> <table border="1"> <tr> <th>EXISTENTE</th> <th>PROYECTADO</th> <th>SL DE ZONAS VERDES</th> </tr> <tr> <td>SL-ZV</td> <td>SL-ZVx</td> <td>SL DE EQUIPAMIENTOS</td> </tr> <tr> <td>SL-ED</td> <td>SL-EDx</td> <td>SL DE ESPACIOS LIBRES </td></tr> <tr> <td>SL-EL</td> <td>SL-ELx</td> <td>SL DE INFRAESTRUCTURAS </td></tr> <tr> <td>SL-INT</td> <td>SL-INTx</td> <td>SL DE SERVICIOS URBANOS </td></tr> <tr> <td>SL-SEU</td> <td>SL-SEUx</td> <td>AREA AMBIENTAL PROTEGIDA</td> </tr> </table> <p><b>SISTEMAS LOCALES LINEALES (SLL)</b></p> <p>VIAS PUBLICAS</p> <p>RUTA VERDE</p> <p>CARRIL BICI</p> <p>CICLO PEATONAL OBTENER</p> <p>CAMINOS 6 m.</p> <p>CAMINOS 8 m.</p> <p>CAMINOS 10 m.</p> <p>CAMINOS 14 m.</p> <p><b>EDIFICACIONES TRADICIONALES</b></p> <p>QUINTANA TRADICIONAL</p> <p>EDIFICACION TRADICIONAL</p>	EXISTENTE	PROYECTADO	ZONAS VERDES	SG-ZV	SG-ZVx	ESPACIOS LIBRES (PASAJES PLANTA BAJA)	SG-EL	SG-ELx	INFRAESTRUCTURAS / VIAS DE COMUNICACIÓN	SG-INT	SG-INTx	SERVICIOS URBANOS	SG-SEU	SG-SEUx	PORTUARIO	SG-PO	SG-POx		EXISTENTE	PROYECTADO	SL DE ZONAS VERDES	SL-ZV	SL-ZVx	SL DE EQUIPAMIENTOS	SL-ED	SL-EDx	SL DE ESPACIOS LIBRES	SL-EL	SL-ELx	SL DE INFRAESTRUCTURAS	SL-INT	SL-INTx	SL DE SERVICIOS URBANOS	SL-SEU	SL-SEUx	AREA AMBIENTAL PROTEGIDA	<p><b>PLANEAMIENTO DE REFERENCIA</b></p> <p><b>PESC</b> PLAN ESPECIAL DEL SUELO DE COSTAS</p> <p><b>AUC</b> ACTUACIONES URBANISTICAS CONCERTADAS</p> <p><b>AOE</b> AREAS DE ORDENACION ESPECIFICA</p> <p><b>SUELO NO URBANIZABLE (SNU)</b></p> <p><b>C</b> COSTAS</p> <p><b>SUELO DE ESPECIAL PROTECCION</b></p> <p><b>EP-A</b> AMBIENTAL</p> <p><b>EP-ZI</b> ZONAS INUNDABLES</p> <p><b>SUELO DE INTERES</b></p> <p><b>I-AP</b> AGRO-FERRIBURANO</p> <p><b>I-AF</b> AGRO-FORESTAL</p> <p><b>IF</b> SNU INFRAESTRUCTURAS</p> <p><b>SUELO DE OCUPACION RESIDENCIAL</b></p> <p>NR1-00.00 SNU NÚCLEO RURAL TIPO 1</p> <p>NR2-00.00 SNU NÚCLEO RURAL TIPO 2</p> <p>NR3-00.00 SNU NÚCLEO RURAL TIPO 3</p> <p><b>APP-PE</b> PLAN ESPECIAL</p> <p><b>SERVIDUMBRE Y AFECTACIONES</b></p> <p><b>SERVIDUMBRES AÉREAS</b></p> <p>OPERACIONES ILS</p> <p>OPERACIONES VOR</p> <p>LEAS D 793-1976</p> <p><b>SERVIDUMBRES INFRAESTRUCTURAS</b></p> <p>SERVIDUMBRE RED ELÉCTRICA</p> <p>SERVIDUMBRE CARRETERAS</p> <p>SERVIDUMBRE FERROCARRILES</p> <p><b>RIESGOS HIDROLÓGICOS</b></p> <p>RIESGO DE INUNDACIÓN Q500</p> <p>RIESGO DE INUNDACIÓN Q100</p> <p>ZONA DE FLUJO PREFERENTE</p> <p><b>DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRITRE (DPMT)</b></p> <p>APROBADO</p> <p>TRANSMICACIÓN</p> <p>RIBERA DE MAR</p> <p>DESLINE DPTM</p> <p>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</p> <p>ZONA DE INFLUENCIA (500m.)</p> <p>SERVIDUMBRE DE TRANSITO</p> <p>SELE-DPMT</p> <p>SIST. ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT</p> <p><b>CATÁLOGO URBANÍSTICO (CU)</b></p> <p><b>ELEMENTOS CATALOGADOS</b></p> <p>ENTORNO DE PROTECCIÓN / JARDIN CON ARBOLADO SINGULAR</p> <p>ELEMENTO CATALOGADO</p> <p>XX-000-N</p> <p>TIPO DE ELEMENTO</p> <p>000 - NÚMERO DE PROTECCIÓN</p> <p>N - NÚMERO DE PROTECCIÓN (NÚMERO DE PLANO) / AÑO DE DOCUMENTACIÓN (AD)</p> <p>BIC - IPCA</p> <p>BIEN DE INTERÉS CULTURAL / INTERVENCIÓN DE INTERÉS CULTURAL DE ASTURIAS</p> <p>CONJUNTO HISTÓRICO DE CIMADEVILLA</p> <p><b>RUTAS HISTÓRICAS</b></p> <p>CAMINO DE SANTIAGO</p> <p>RUTA DE LA PLATA</p> <p><b>PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO</b></p> <p>CASTRO O CASTILLO</p> <p>NECROPOLIS HISTÓRICA</p> <p>MATERIAL AISLADO</p> <p>ERMITA O IGLESIA MEDIEVAL</p> <p>ESTRUCTURAS MEGALÍTICAS</p> <p>CUEVA</p> <p>ESTRUCTURA DE HABITACIÓN</p> <p>MATERIALES DISPERSOS EN SUPERFICIE</p> <p>ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO</p> <p>ZAR</p> <p>ÁREA DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO</p> <p>ÁREA DE PROTECCIÓN</p> <p>ÁREA DE RIESGO</p> <p>ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO</p>
EXISTENTE	PROYECTADO	ZONAS VERDES																																			
SG-ZV	SG-ZVx	ESPACIOS LIBRES (PASAJES PLANTA BAJA)																																			
SG-EL	SG-ELx	INFRAESTRUCTURAS / VIAS DE COMUNICACIÓN																																			
SG-INT	SG-INTx	SERVICIOS URBANOS																																			
SG-SEU	SG-SEUx	PORTUARIO																																			
SG-PO	SG-POx																																				
EXISTENTE	PROYECTADO	SL DE ZONAS VERDES																																			
SL-ZV	SL-ZVx	SL DE EQUIPAMIENTOS																																			
SL-ED	SL-EDx	SL DE ESPACIOS LIBRES																																			
SL-EL	SL-ELx	SL DE INFRAESTRUCTURAS																																			
SL-INT	SL-INTx	SL DE SERVICIOS URBANOS																																			
SL-SEU	SL-SEUx	AREA AMBIENTAL PROTEGIDA																																			

**NOTAS:**

CARTOGRAFÍA BASE - I.L.M.O. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

CARTOGRAFÍA CATASTRAL - DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CARTOGRAFÍA ZONAS INUNDABLES - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

BIENES DE INTERÉS CULTURAL - SERVICIO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL Y LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

CATÁLOGO URBANÍSTICO - AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

CARTOGRAFÍA SERVIDUMBRES DE COSTAS - MINISTERIO DE FOMENTO

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CVE: 12431372145373162511 en www.gijon.es/cve

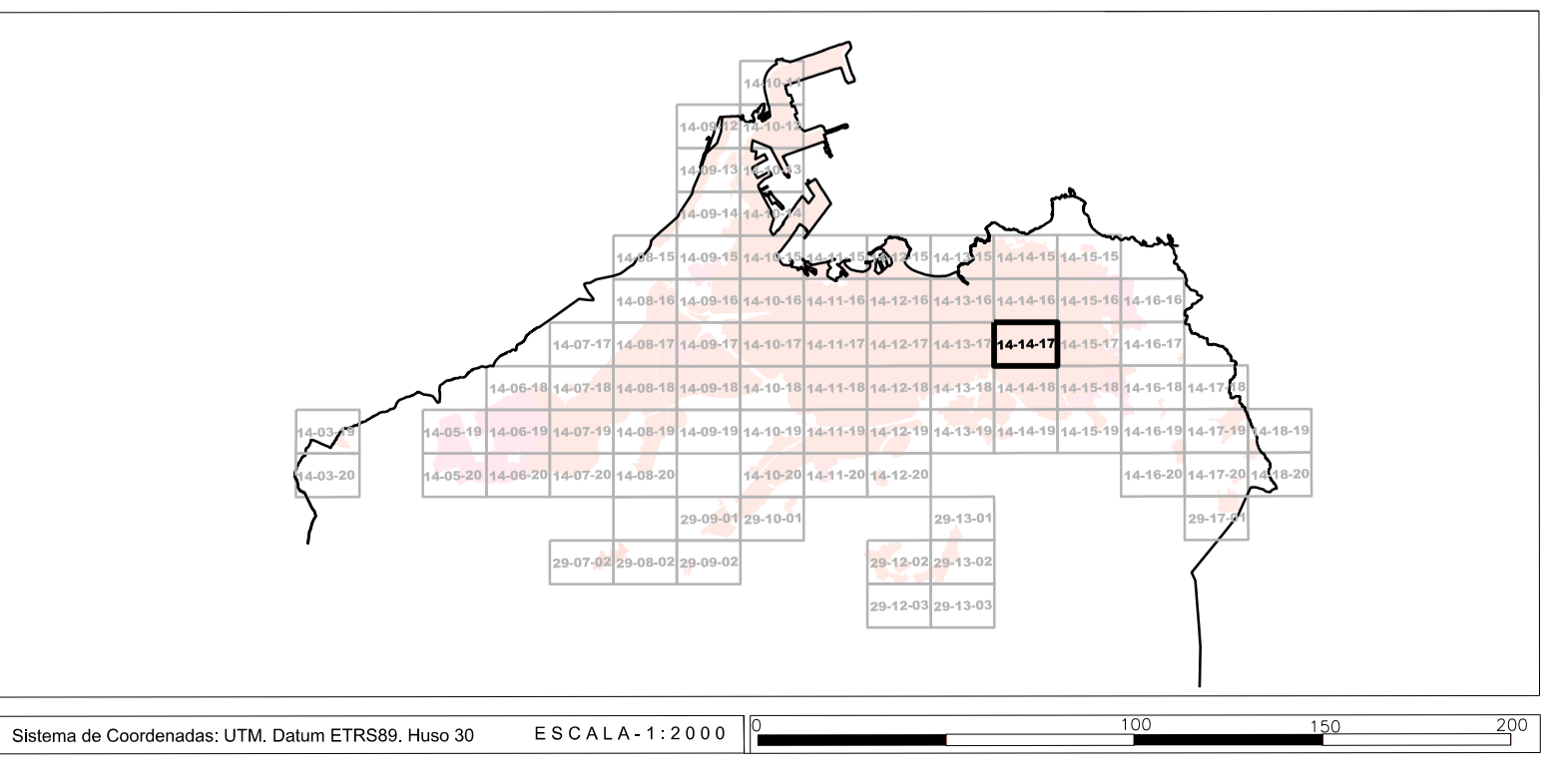
Para el Eductor: Enri Abadramila - Director

Para el Eductor: Mariana Botello - Coordinadora

Coordinador Área Jurídica - María González-Panofel Díaz

Coordinador Área Geográfica y SIG - Felipe Fernández García

Coordinador Modelado e Infraestructuras - Jorge A. Pedreira de la U. (INCENERSA)



**Ayuntamiento de Gijón**

**UTE**  
Urbánia 2003 Arquitectura SL  
Bilbao de Proyectos SLP

**Gijón** PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN Ayuntamiento de Gijón

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL CONCEJO DE GIJÓN - PRINCIPADO DE ASTURIAS**

**SUELO URBANO Y URBANIZABLE** ORDENACIÓN - ÁREAS DE ORDENACIÓN ZONAL **SC2-14-14-17**

PLANO DE PROPUESTA NÚMERO DE PLANO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO