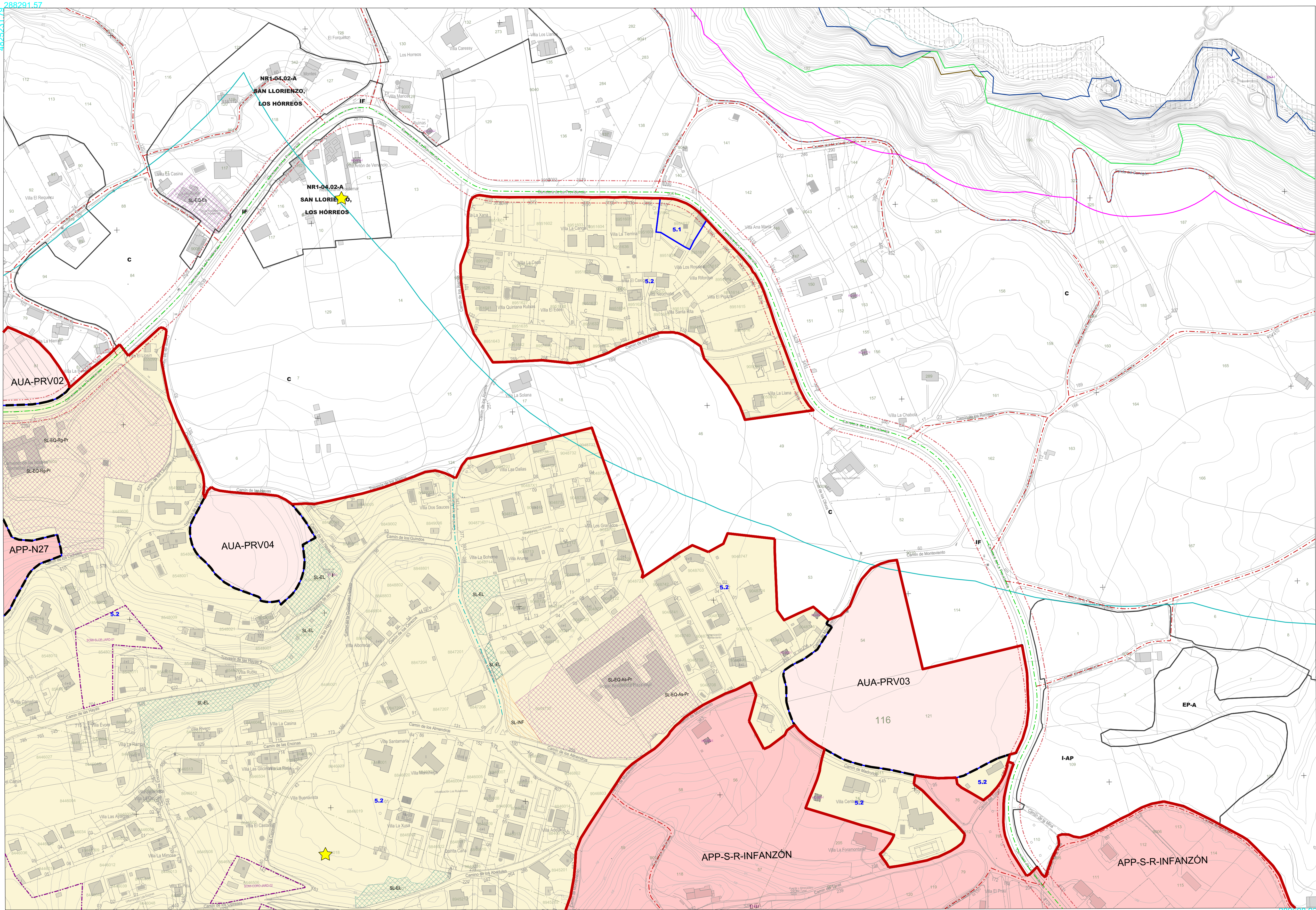


288291.57
4825231.79

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: 124337102707435463 en www.gijon.es/cev



LMITE SUELO URBANO (SU)

SU-C

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZA 1 1.1/1.2/1.3

ORDENANZA 2 2.1/2.2

ORDENANZA 5 5.1/5.2/5.3

ORDENANZA 6 6.1/6.2/6.3/6.4

ORDENANZA 7 7.2/7.3/7.4

ORDENANZA 8 8

ORDENANZA 10 10

AAA

ÁREAS DE ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA

SU-NC

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

APP

ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

AUA

ÁREAS DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

APU

ÁREAS PENDIENTES DE URBANIZACIÓN

LMITE SUELO URBANIZABLE (SUR)

APP

ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

ALINEACIONES Y ALTURAS

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN FONDO EDIFICABLE

ALTURA EDIFICABLE

SEPARADOR DE ALTURAS

ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)

ALINEACIONES (PASAJES PLANTA BAJA)

EDIFICACIONES PROYECTADAS

NOTA EN ORDENANZA 2 - ENVOLVENTE SEGUN DESARROLLO URBANISTICO APROBADO

ALTURA EDIFICACIONES PROYECTADAS

VARIOS PROYECTADOS

USOS EXISTENTES SUBSUELO

USOS PROYECTADOS SUBSUELO

SISTEMAS GENERALES (SG)

EXISTENTE

PROYECTADO

SG-ZV

SG-EQ-Xx

SG-EL

SG-INF

SG-SU

SG-PO

ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS

ESPAÇOS LIBRES

INFRAESTRUCTURAS / VÍAS DE COMUNICACIÓN

SERVICIOS URBANOS

PORTUARIO

SISTEMAS GENERALES LINEALES (SGL)

FF.CC. ADIF

FF.CC. FEVE

METRO TREN

ALTA TENSION

ALTA TENSION SUBT.

SISTEMAS LOCALES (SL)

EXISTENTE

PROYECTADO

SL-ZV

SL-EQ

SL-EL

SL-INF

SL-SU

APP-X

SL DE ZONAS VERDES

SL DE EQUIPAMIENTOS

SL DE ESPACIOS LIBRES

SL DE INFRAESTRUCTURAS

SL DE SERVICIOS URBANOS

ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA

SISTEMAS LOCALES LINEALES (SLL)

VÍAS PÚBLICAS

RUTA VERDE

CARRIL BICI

CAMINOS 6 m.

CAMINOS 8 m.

CAMINOS 10 m.

CAMINOS 14 m.

CICLO PEATONAL OBTENER

EDIFICACIONES TRADICIONALES

QUINTANA TRADICIONAL

EDIFICACION TRADICIONAL

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

PESC

AUC

AOE

SUELO NO URBANIZABLE (SNU)

C

EP-A

EP-ZI

SUELO DE ESPECIAL PROTECCION

SUELO DE INTERES

I-AP

I-AF

IF

SNU NÚCLEO RURAL TIPO 1

SNU NÚCLEO RURAL TIPO 2

SNU NÚCLEO RURAL TIPO 3

APP-PE

PLAN ESPECIAL

SERVIDUMBRE Y AFECTACIONES

SERVIDUMBRES AÉREAS

SERVIDUMBRES INFRAESTRUCTURAS

RIESGOS HIDROLÓGICOS

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE (DPMT)

APPROBADO

TRANSMITACION

CATÁLOGO URBANISTICO (CU)

ELEMENTOS CATALOGADOS

ENTORNO DE PROTECCION / JARDIN CON ARBOLADO SINGULAR

ELEMENTO CATALOGADO

XX - TIPO DE ELEMENTO

XX-000-N

BIC

IPCA

CONJUNTO HISTÓRICO DE CIUDADVELLA

RUTAS HISTÓRICAS

CAMINO DE SANTIAGO

RUTA DE LA PLATA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

CASTRO O CASTILLO

MATERIAL AISLADO

ESTRUCTURAS MEGALÍTICAS

ESTRUCTURA DE HABITACION

MATERIALES DISPERSOS EN SUPERFICIE

ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO

ÁREA DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

ÁREA DE PROTECCION

ÁREA DE RIESGO

ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO

LEYENDA GENERAL SERIES SC5, SC2 Y SC1

NOTAS:

CARTOGRAFIA BASE - ILMO. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

CARTOGRAFIA CATASTRAL - DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO, MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CARTOGRAFIA ZONAS INUNDABLES - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO, MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

BIENES DE INTERÉS CULTURAL - SERVICIO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL Y LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

CATÁLOGO URBANÍSTICO - AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

CARTOGRAFIA SERVIDUMBRES DE COSTAS - MINISTERIO DE FOMENTO

Por el UTE:

Emilio Adamezola - Director

Por el Equipo:

Martina Borrero - Coordinadora

Coordinador Área Jurídica - María González-Pérez Díaz

Coordinador Área Geográfica y GIS - Felipe Fernández García

Coordinador Movilidad e Infraestructuras - Jorge A. Paredes de la Cruz (INGENIERSA)

Ayuntamiento de Gijón

UTE

Urbanía 2003 Arquitectura SL

Bilbaína de Proyectos SLP

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL CONCEJO DE GIJÓN - PRINCIPADO DE ASTURIAS

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ORDENACIÓN - ÁREAS DE ORDENACIÓN ZONAL

PLANO DE PROPUESTA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

SC2-14-15-15

NÚMERO DE PLANO

DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO