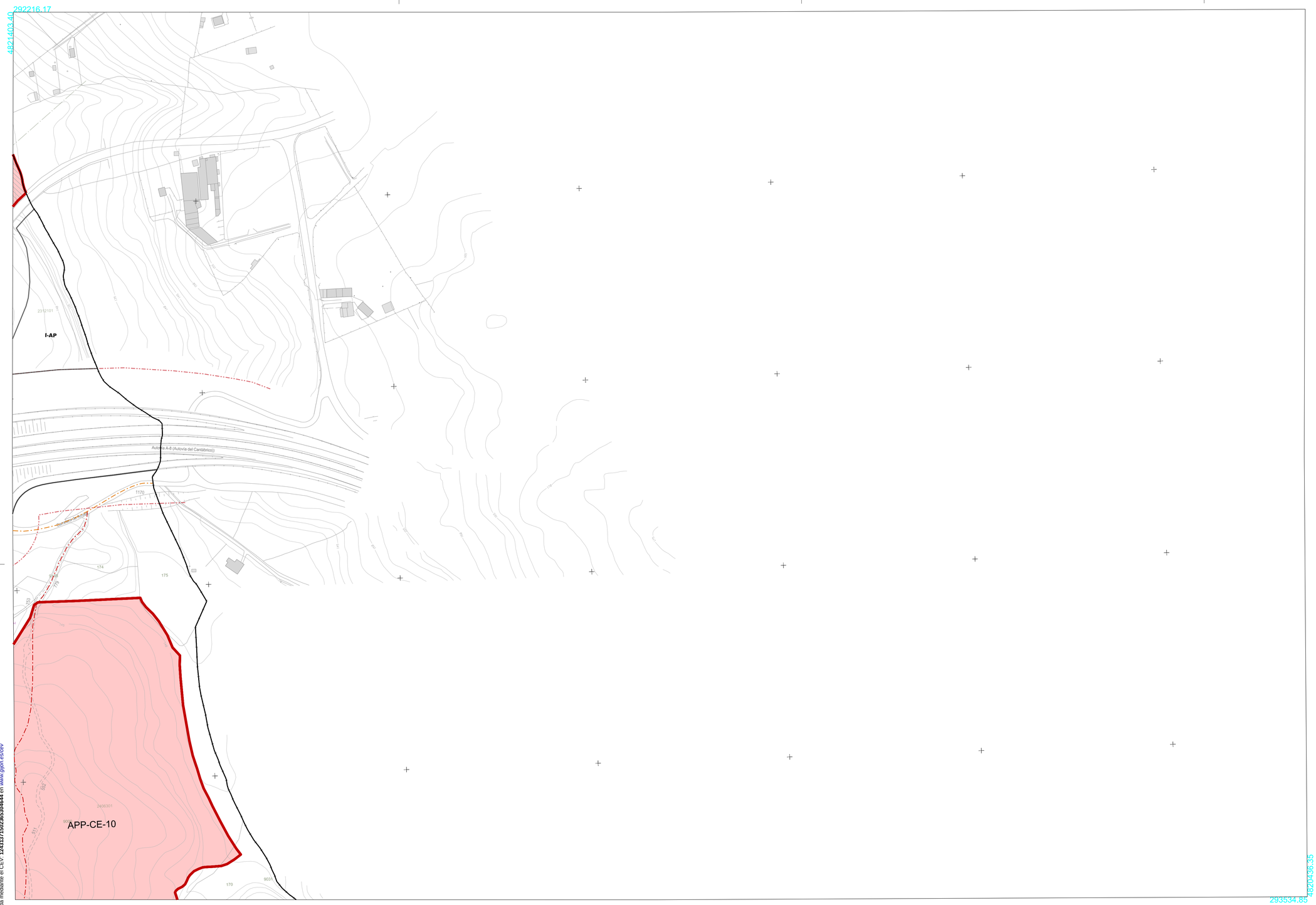


LÍMITE SUELO URBANO (SU)

SU-C	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ORDENANZA 1 1.1 / 1.2 / 1.3
	ORDENANZA 2 2.1 / 2.2
	ORDENANZA 5 5.1 / 5.2 / 5.3
	ORDENANZA 6 6.1 / 6.2 / 6.3 / 6.4
	ORDENANZA 7 7.2 / 7.3 / 7.4
	ORDENANZA 8 8
	ORDENANZA 10 10
AAA	ÁREAS DE ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
SU-NC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
APP	ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO
AUA	ÁREAS DE UNIDAD DE ACTUACIÓN
APU	ÁREAS PENDIENTES DE URBANIZACIÓN

LÍMITE SUELO URBANIZBLE (SUR)

APP	ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

ALINEACIONES Y ALTURAS

- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN FONDO EDIFICABLE
- V ALTURA EDIFICABLE
- SEPARADOR DE ALTURAS
- ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)
- ALINEACIONES (PASAJES PLANTA BAJA)
- EDIFICACIONES PROYECTADAS
  NOTA: EN ORDENANZA 2 - ENVOLVENTE SEGÚN DESARROLLO URBANÍSTICO APROBADO
- V ALTURA EDIFICACIONES PROYECTADAS
- VIARIOS PROYECTADOS
- USOS EXISTENTES SUBSUELO
- USOS PROYECTADOS SUBSUELO

SISTEMAS GENERALES (SG)

EXISTENTE	PROYECTADO	
SG-ZV		ZONAS VERDES
SG-EQ-Xx		EQUIPAMIENTOS Educativo (Ed)Sanitario (Sa)Social (Soc) Asistencial (As)Religioso (Rg)Cultural (Cc) Deportivo (Sp)Administrativo (Ae)Cívico (Cv) Transporte (Tr) Seguridad (Sp)Especiales(ES)
SG-EL		ESPACIOS LIBRES Privado (Pr)
SG-INF		INFRAESTRUCTURAS / VÍAS DE COMUNICACIÓN
SG-SEU		SERVICIOS URBANOS
SG-PO		PORTUARIO

SISTEMAS GENERALES LINEÁLES (SGL)

- FF.CC. ADIF
- FF.CC. FEVE
- METRO TREN
- ALTA TENSIÓN
- ALTA TENSIÓN SUBT.

SISTEMAS LOCALES (SL)

EXISTENTE	PROYECTADO	
SL-ZV		SL DE ZONAS VERDES
SL-EQ		SL DE EQUIPAMIENTOS Educativo (Ed)Sanitario (Sa)Social (Soc) Asistencial (As)Religioso (Rg)Cultural (Cc) Deportivo (Sp)Administrativo (Ae) Cívico (Cv)/ Transporte (Tr) Seguridad (Sp)Especiales(ES) Privado (Pr)
SL-EL		SL DE ESPACIOS LIBRES
SL-INF		SL DE INFRAESTRUCTURAS
SL-SEU		SL DE SERVICIOS URBANOS
APP-x	APA-1 FASE I APA-2 FASE II APA-3 FASE III APA-4 FASE IV	ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA

SISTEMAS LOCALES LINEÁLES (SLL)

- VIAS PÚBLICAS
- RUTA VERDE
- CICLO PEATONAL OBTENER
- CARRIL BICI
- CAMINOS 6 m.
- CAMINOS 8 m.
- CAMINOS 10 m.
- CAMINOS 14 m.

EDIFICACIONES TRADICIONALES

- QT- Aldea — QUINTANA TRADICIONAL
- EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

PESC	PLAN ESPECIAL DEL SUELO DE COSTAS
AUC	ACTUACIONES URBANÍSTICAS CONCERTADAS
AOE	ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA

SUELO NO URBANIZABLE (SNU)

C	COSTAS

SUELO DE ESPECIAL PROTECCION

EP-A	AMBIENTAL
EP-ZI	ZONAS INUNDABLES

SUELO DE INTERÉS

I-AP	AGRO-PERIURBANO
I-AF	AGRO-FORESTAL
IF	SNU INFRAESTRUCTURAS

SUELO DE OCUPACIÓN RESIDENCIAL

NR1-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 1
NR2-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 2
NR3-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 3
APP-PE	PLAN ESPECIAL

SERVIDUMBRE Y AFECCIONES

SERVIDUMBRES AÉREAS
- OPERACIONES ILS
- OPERACIONES VOR
- LEAS D 793-1976

SERVIDUMBRES INFRAESTRUCTURAS
- SERVIDUMBRE RED ELECTRICA
- SERVIDUMBRE CARRETERAS
- SERVIDUMBRE FERROCARRILES

RIESGOS HIDROLÓGICOS
- RIESGO DE INUNDACIÓN Q500
- RIESGO DE INUNDACIÓN Q100
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRETRE (DPMT)

APROBADO	TRAMITACIÓN	
		RIBERA DE MAR
		DESLINDE DPTM
		SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
		ZONA DE INFLUENCIA (500m.)
		SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
	SELE-DPMT	SIST. ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT

CATÁLOGO URBANÍSTICO (CU)

ELEMENTOS CATALOGADOS — INFORMACIÓN INCLUIDA A LOS EFECTOS DE REFERENCIA. REMITIDO A CONSULTA DEL CU

- ENTORNO DE PROTECCIÓN / JARDÍN CON ARBOLADO SINGULAR
- ELEMENTO CATALOGADO
- XX-000-N — XX - TIPO DE ELEMENTO; 000 - NUMERO CU; N - NIVEL DE PROTECCION: Integral (I) / Parcial (P) / Ambiental (A) / Ambiental Documental (AD)
- BIC / IPCA — BIEN DE INTERES CULTURAL / INVENTARIO DE PATRIMONIO CULTURAL DE ASTURIAS
- CONJUNTO HISTÓRICO DE CIMADEVILLA

RUTAS HISTÓRICAS

- CAMINO DE SANTIAGO
- RUTA DE LA PLATA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

- CASTRO O CASTILLO
- NECROPOLIS HISTÓRICA
- MATERIAL AISLADO
- ERMITA O IGLESIA MEDIEVAL
- ESTRUCTURAS MEGALÍTICAS
- CUEVA
- ESTRUCTURA DE HABITACIÓN
- MATERIALES DISPERSOS EN SUPERFICIE
- ZAR — ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO
- ÁREA DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE RIESGO
- ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO

LEYENDA GENERAL SERIES SC5, SC2 Y SC1

NOTAS:

CARTOGRAFÍA BASE - ILMO. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

CARTOGRAFÍA CATASTRAL - DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO, MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CARTOGRAFÍA ZONAS INUNDABLES - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO, MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

BIENES DE INTERÉS CULTURAL - SERVICIO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL Y LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

CATÁLOGO URBANÍSTICO - AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

CARTOGRAFÍA SERVIDUMBRES DE COSTAS - MINISTERIO DE FOMENTO

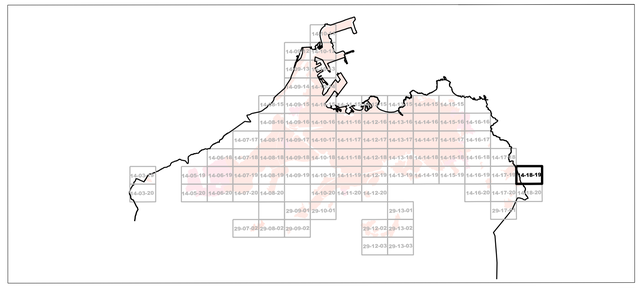
Por la UTE:
Emilio Arbonaventa - Director

Por el Equipo:
Mariana Bortsova - Coordinadora

Coordinación área Jurídica - Marta González-Portal Díez

Coordinación área Geografía y GIS - Felipe Fernández García

Coordinación Movilidad e Infraestructuras - Jorge A. Perllerna de la Uz (INCENERSA)



Sistema de Coordenadas: UTM, Datum ETRS89, Huso 30 — ESCALA - 1:2000 — 0 50 100 150 200

Ayuntamiento de Gijón

UTE
Urbanía 2003 Arquitectura SL
Bilbaina de Proyectos SLP

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que este documento es el que se presenta para APROBACIÓN DEFINITIVA

DILIGENCIA.- La pongo yo para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente en sesión plenaria del 30 de enero de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL Fdo: Miguel Ángel de Rodrigo Díez
- Documento firmado electrónicamente a 4 de Febrero de 2019

Gijón — PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN — Ayuntamiento de Gijón

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL CONCEJO DE GIJÓN - PRINCIPADO DE ASTURIAS

SUELO URBANO Y URBANIZABLE
ORDENACIÓN - ÁREAS DE ORDENACIÓN ZONAL

SC2-14-18-19

PLANO DE PROPUESTA — NÚMERO DE PLANO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: 12431371502365304644 en www.gijon.es/cev